

Stadgar

Stadgar för Skyttorps Vägörening

Stadgar för samfällighetsörening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Stadgarna är antagna vid föreningsstämma 2015-10-26.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Skyttorps Vägörening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Tensta-Åsby GA:4 enligt lantmäteriförrättning.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 1-3 suppleant.

§ 6 Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot/suppleant är 2 år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande särskilt. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

§ 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan av att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

- förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- föra förteckning över deläggande fastigheter deras andelstal och ägare,
- årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli – 30 juni.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50 000 kronor tills fondens värde uppgår till 300 000 kronor.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas innan november månads utgång, på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när det finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses, gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finns tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom kallelse delas ut/postas till samtliga andelsägare, anslag på anslagstavlor och på föreningen hemsida, www.skyttorpsvagforening.se, samt att eventuella bilagor finns tillgängliga hos av styrelsen utsedd person.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast augusti månads utgång. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justerare
4. Beslut om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse och styrelseordförande + suppleanter
12. Val av revisorer + suppleanter
13. Fråga om val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, och 13.

§ 17 Disposition av avkastning

I de fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas del i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Vid personomröstningar sker alltid val med slutna röstsedlar.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt, har vid tillämpningen av huvudmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt:

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör Tensta-Åsby GA:4.

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2015-12-18 registrerades det i protokoll
2015-10-26 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Skuttorps Vägforening
samfällighetsforening

(amm) Örebro

Organisationsnummer

766422-4664